

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 ANEXA NR. 1.35 la regulament
 Scara 1:500

Nr. Cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
241930	681	Mun. Craiova, Str. Rosmarinilor Nr. 27A (fost Str. Rosmarinului Nr. 27A), Jud. Dolj (intravilan)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Craiova

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	681	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn, gard de sarma si gard metalic
Total		681	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 681 mp
 Suprafata din acte = 700 mp

Executant: Ing. TUTA MARIAN ALIN
 Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie; Certificat de autorizare seria RO-B-F, Nr. 1851, categoria A
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Data: 04.2020

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral
 Semnat digital de **Adrian Gradinaru**
 Data: 2020.05.04 12:42:36 +03'00'

TUTA MARIAN ALIN
 Semnat digital de TUTA MARIAN-ALIN
 Data: 2020.04.29 18:21:23 +03'00'

- LEGENDA**
- - - Ax drum
 - - - Limita proprietate
 - * Imprejmuire
 - Suprafata construita propusa
 - Amprenta subsol
 - Constructii invecinate
 - Acces proprietate pietonal si auto
 - Alei pavate auto
 - Alei pavate pietonale
 - Spatii verzi
 - Platforma deseuri menajere
 - Parcaje auto (2 locuri)

Suprafata teren = 681.00 mp ✓
 Suprafata construita propusa = 228.53 mp din care terase acoperite:
 Sc terase acoperite: 29.23mp
 Sc subsol = 66.33mp
 Terasa neacoperita/platforma acces = - mp
 Suprafata desfasurata propusa = 294.86 mp ✓
 Suprafata spatiu verde = 250.00mp
 Alei pavate auto = 120.00mp
 Alei pavate pietonale = 82.47mp
 POT existent = 0.00%
 CUT existent = 0.00
 POT propus = 33.56% ✓
 CUT propus = 0.43

Limprejmuire = 15.11m

CTA=-0.80
 CTN=-0.83
 CTS=-0.83

JUDETUL DOLJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 3 construire
 Anexa la autorizatia de destinatie
 Nr. 1025 din 20.04.20



CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ
 CLASA "IV" DE IMPORTANȚĂ

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

BENEFICIAR: **FUIOREA IULIAN-AUREL ȘI FUIOREA VICTORIȚA**

Domiciliul: Str. Lalelelor, nr. 11, Mun. Craiova, Jud. Dolj

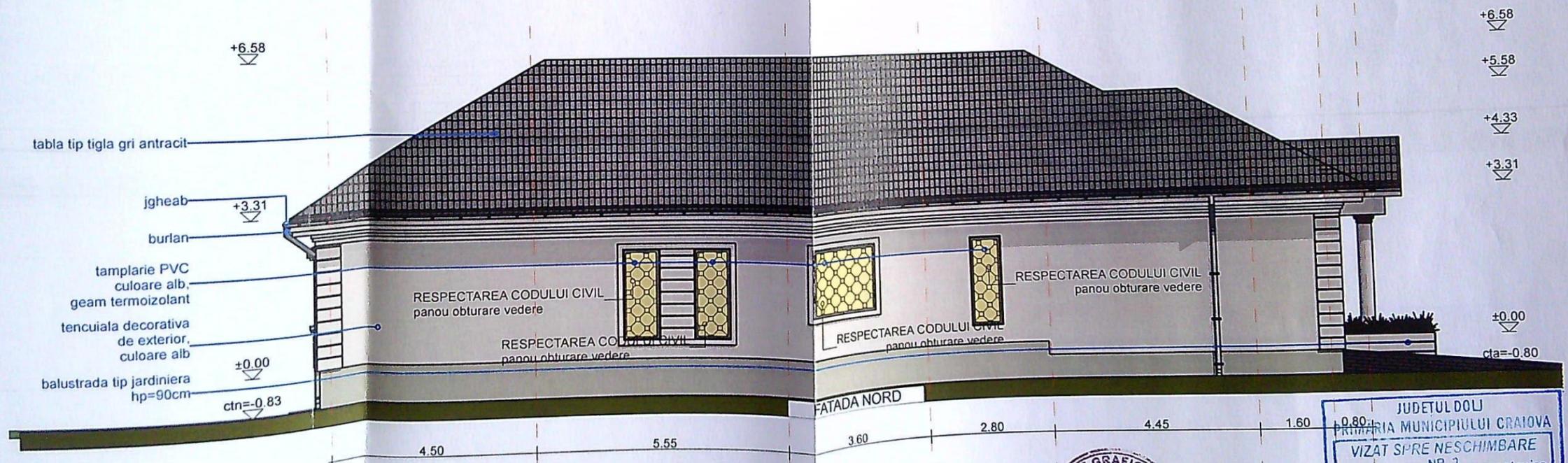
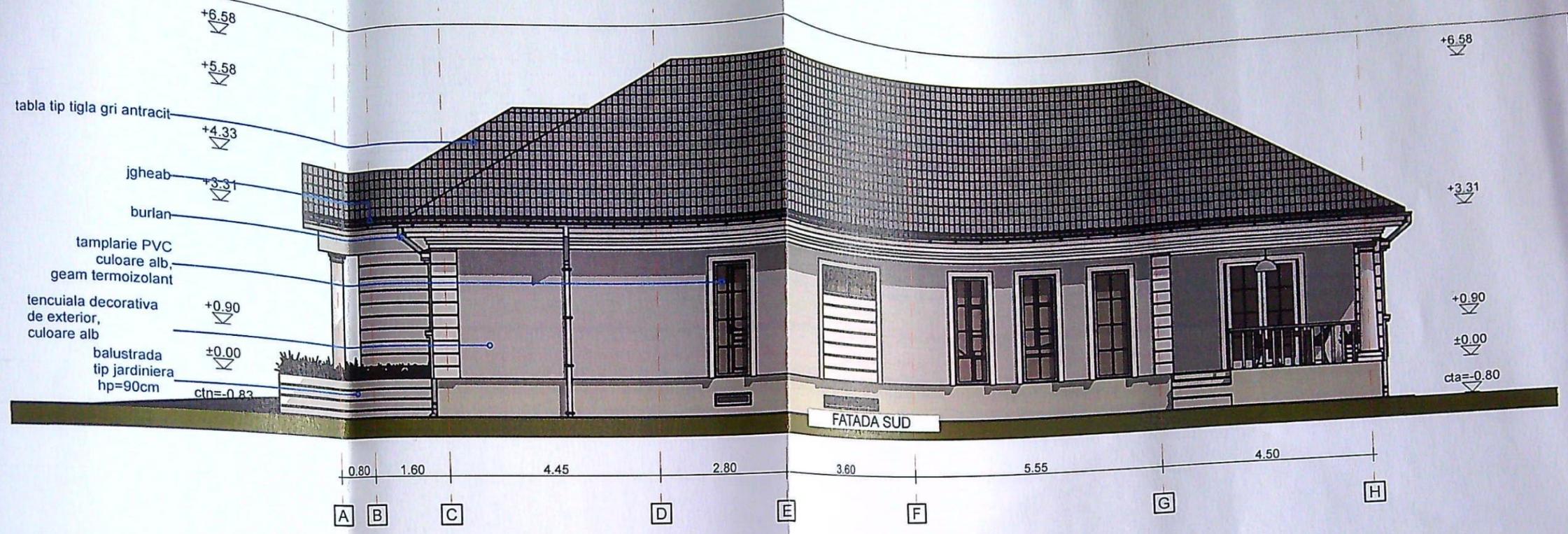
TITLU PROIECT: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ Sp+P ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN**

Amplasament: Str. Rosmarinilor, nr. 27A, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PLANSA: **PLAN DE SITUATIE**

Proiect nr. 31/2024
 Faza: D.T.A.C.
 Planșa nr. A00

NUL ARHITECTURII DIN ROMANIA
 6482
 LIVIU SBURLAN
 Arhitect cu drept de semnatura

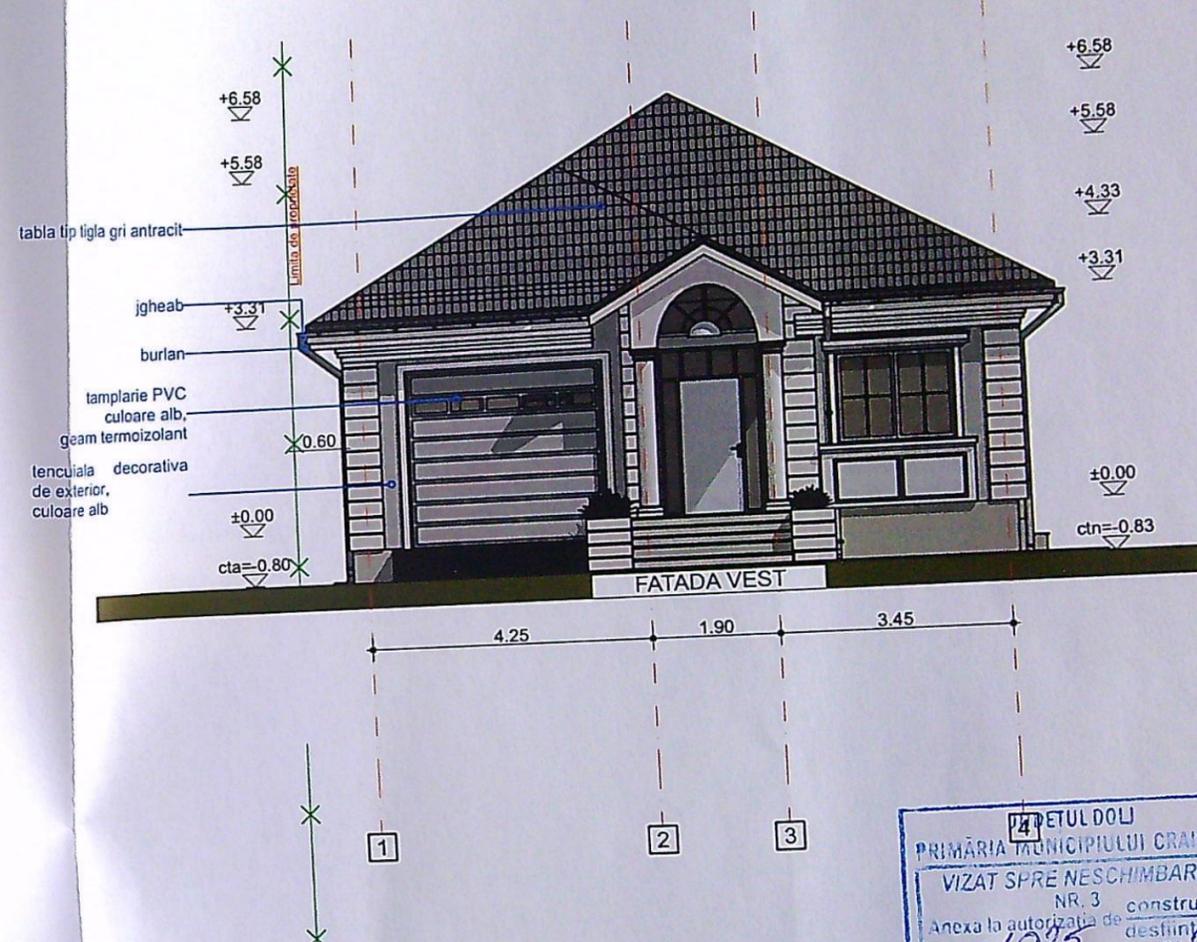
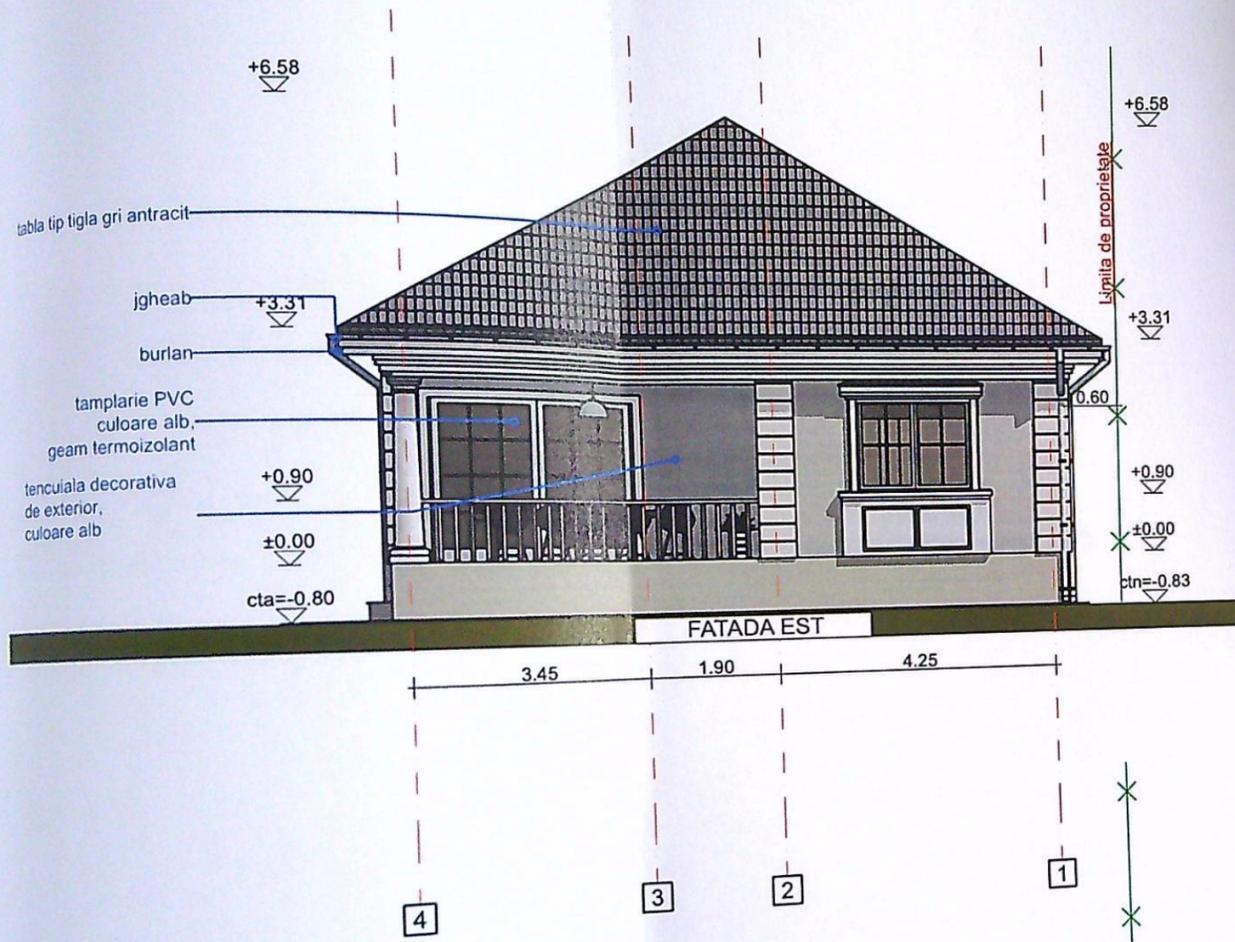


CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ
CLASA "IV" DE IMPORTANȚĂ



JUDEȚUL DOLOJ
MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT ȘI RE-NESCHIMBARE
NR. 3
Anexa la autorizația de construire
Nr. 1025 din 2024
Arhitect

REFERAT / EXPERTIZA NR. DA	0
BENEFICIAR	LIVIU SBURLAN
FUIOREA IULIAN-AUREL ȘI FUIOREA VICTORIȚA	
Domiciliul: Str. Lalelelor, nr. 11, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
TITLU PROIECT	
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ Sp+P ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN	
Amplasament: Str. Rosmarinilor, nr. 27A, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
TITLU PLANSA	
FATADA SUD SI FATADA NORD	
Proiect nr. 31/2024	
Faza: D.T.A.C.	
Planșa nr. A06	



14 PETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 3
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 1015 din 2024
 Arhitect

CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ
 CLASA "IV" DE IMPORTANȚĂ



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	6482
BENEFICIAR:	LIVIU SBURLAN
FUIOREA IULIAN-AUREL ȘI FUIOREA VICTORIȚA	
Domiciliul: Str. Lalelelor, nr. 11, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ Sp+P ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN	
Amplasament: Str. Rosmarinilor, nr. 27A, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
TITLU PROIECT:	Proiect nr. 31/2024
TITLU PLANSA:	Faza: D.T.A.C.
FATADA EST SI FATADA VEST	Planșa nr. A07